

Óbuda III. kerület Polgármesteri Hivatal
Bús Balázs polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk megerősíteni személyes találkozásunk alkalmával is kifejtett álláspontunkat, miszerint az Újlak II. terület esetleges beépítése tárgyában Egyesületünk lehetőség szerint kompromisszumos, minden fél által elfogadható megállapodás létrehozására törekszünk. Beszélgetésünk során meggyőződünk arról, hogy ez a szándék Önben/Önökben is megvan, ezért kölcsönösen joggal bízhatunk abban, hogy 2009 első felében létrejöhet a megállapodás a még elfogadható közös érdekek mentén.

Ígéretünknek megfelelően csatoljuk azt a levelet, amelyet az Óbuda Hegyvidék Egyesületnek küldtünk meg, mint tárgyalási kiindulópont. Egyesületünk és pártoló tagjaink döntő többsége ezt az álláspontot képviseli, így a meginduló egyeztetések során ebből a feltételrendszerből kívánunk kiindulni.

A Közpark Egyesület tárgyalási témái:

Alap feltevés:

A terület Fővárosi KÖZPARK. (zöld természet, levegő, nyugalom)

50 éves építési tilalmat rendeltek el rá. Több omlás is volt, jelenleg is vannak mozgás nyomok.

A Park közvetlen környezete az elmúlt 10 évben rendkívül sűrűn beépült, családi házas övezetét vált.

Jelenleg van érvényes KSZT (2005.) a területre, a bérlő erre kötött megállapodást. Új KSZT elfogadása, csak az érintett lakossági érdekek figyelembevételével legyen lehetséges.

A helyi lakóközösség alapvető célrendszere:

A KÖZPARK **döntő részben** „passzív”pihenésre alkalmas, beépítetlen Közpark (BVSZ) maradjon.

A Park területén a zaj, hang, fényhatások **minimalizálása**, kizárása alapvető érdek.(Európai normák)

Lezárt terület ne alakuljon ki, vagy csak minimális részben (BVSZ).

A terület felső felében (a közlekedési anomáliák miatt is) beépítésre alkalmas terület ne legyen meghatározva. (Ezt a csúszásveszély is indokolja)

Akadályozzuk meg a közterület kirablását! (Ekler Dezső)

Javaslat:

1. A Park felső részének (akár több) egyesület kezelésbe való adása 35 évre. Ezen a részen változtatási tilalmat csak az egyesület(ek) jóváhagyásával lehet feloldani. Bérleti díj jelképes 1 Ft/év.
2. Itt a Közpark Egyesület erdei tornapályát, tanösvényeket, ezen belül

- **fácánost**, madáritató lehet az árkok mentén a Magyar Madártani Egyesülettel összefogva kialakítani, akár a Madárbarát Közparkot. **Geológiai** ezen belül a kiscelli agyag, (Hably Lilla paleobotanikus talált és leírt egy nagyon értékes leletet, amit az Eurocenter építésénél tártak fel) az agyagbánya történetét, téglagyűjteményt, a rekultiváció bemutatását.
 - **történelmit** (Attila forrás)
 - Lázár Ervin után szabadon négyszögletű kerek erdőt, ahol felépülhet Bab Berci háza
 - Régi játékokat felvonultató játszóteret ugróiskola, komám asszony hol az olló, adj király katonát
 - piknikező-, bográcsozásra, szalonnasütésre, roston sütésre alkalmas helyet.
 - tarthatunk hucul lovakat.
3. Gondozás, karbantartás önkormányzati - egyesületi feladat, pályázaton való részvétel az önkormányzat támogatásával.
 4. Ezen a területen erdei tornapálya (játszótér, ugróiskola) és tanösvények építése (geológiai, történelmi, fácános) kapjon helyet.
 5. A Park döntő részben „passzív” pihenésre alkalmas, beépítetlen terület maradjon.
 6. Út nyitás kizárása a Park bármely részén. Geológiai besorolás megváltoztatásának tilalma.
 7. A terület felső felében (a közlekedési anomáliák miatt is) beépítésre alkalmas terület ne legyen meghatározva. (Ezt a csúszásveszély is indokolja.)
 8. Bob pálya, vagy egyéb nagyméretű vidámpark jellegű szórakoztató létesítmény ne épüljön, ne kapjon engedélyt.
 9. Aktív sport vagy egyéb tevékenység engedélyezése kizárólag a Park alsó harmadában.
10. Önkormányzati, befektetői, egyesületi (itt több egyesület is szerepelhet) többoldalú, közös megállapodás a terület hasznosítására, kezelésére vonatkozólag.

Magunk részéről készen állunk a tárgyalások folytatására és a részletek egyeztetésére, mert az érintett szereplők száma, illetve a feladat megoldása előreláthatólag több tárgyalási fordulót, egyesületi, szervezeti, stb. döntéshozatalt igényel.

Budapest, 2009. január 08.

Üdvözlettel:

Éder Zoltán elnök