



## KÖZLEMÉNY

**Az ügy tárgya:** Budapest III. ker. Óbuda Park (hrsz: 16300/16) létesítésének előzetes vizsgálati eljárása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** KTVF: 10194/2009.

**Az eljárás megindításának napja:** 2009. február 11.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

(A határidőbe nem tartozik bele – többek között:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítésig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama.)

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Horváth Kinga  
Tel: 478-4400

### A tervezett létesítmény rövid ismertetése:

Tulajdonos: Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

Mérete: 26 ha 3324 m<sup>2</sup>

Helyrajzi száma: Budapest 16300/16

Helyszín meghatározása: Bécsi út - Táborhegyi út – Táborhegyi lépcső - Táborhegyi lejtő – Széphegy utca – Erdőalja út – Királylaki köz – Máramaros út – Perényi út által határol terület.

Óbudán, a Bécsi út és Vörösvári út kereszteződésénél, az Eurocenter bevásárlóközpont feletti Nagybáttonyi útról nyílóan, 26 hektáros egykori, Újlak II. bányaterületen a tervek szerint Óbuda egyik legjelentősebb szabadidőparkja valósul meg, aktív és passzív pihenést szolgálva a lakosság minden korosztálya számára.

A park minden korosztály számára készül, kiemelten a gyermekes családok igényeit figyelembe véve. Az egyes fő funkciókat több csoportban telepítik le, épületekben és a szabadban egyaránt.

A tervezett funkciók a következők:

- Játszótér (1.6 hektáron, bejárati pavilonokkal)
- Kalandpark (1.6 hektáron, fogadóépülettel)
- Bobszán (alsó állomással és raktárral, felső állomás nélkül)
- Rekreációs park (a park több pontján)
- Játszóház (kétszintes épület mélygarázzsal nettó 3770 m<sup>2</sup>)

Igazolom, hogy a III. ker. Polgármesteri Hivatal hirdetésablakban  
2009. év ..... III ..... hó ..... 6 ..... napj  
2009. év ..... III ..... hó ..... 21 ..... napj  
szabályosan kifüggesztésre került.

Bpest, 2009. év ..... III ..... hó ..... 21 ..... napj

elöl

### A tervezett létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest III. ker. 16300/16 hrsz-ú ingatlan és közvetlen környezete.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Felügyelőség az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

**A Felügyelőség felhívja az ügyben érintettek figyelmét**, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**

A felügyelőség a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján ([www.kdvktvf.zoldhatosag.hu](http://www.kdvktvf.zoldhatosag.hu)) **közzéteszi.**

**Az érintettek a dokumentációba**, illetve az ügy egyéb irataiba a Felügyelőség Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben **betekinthetnek.**