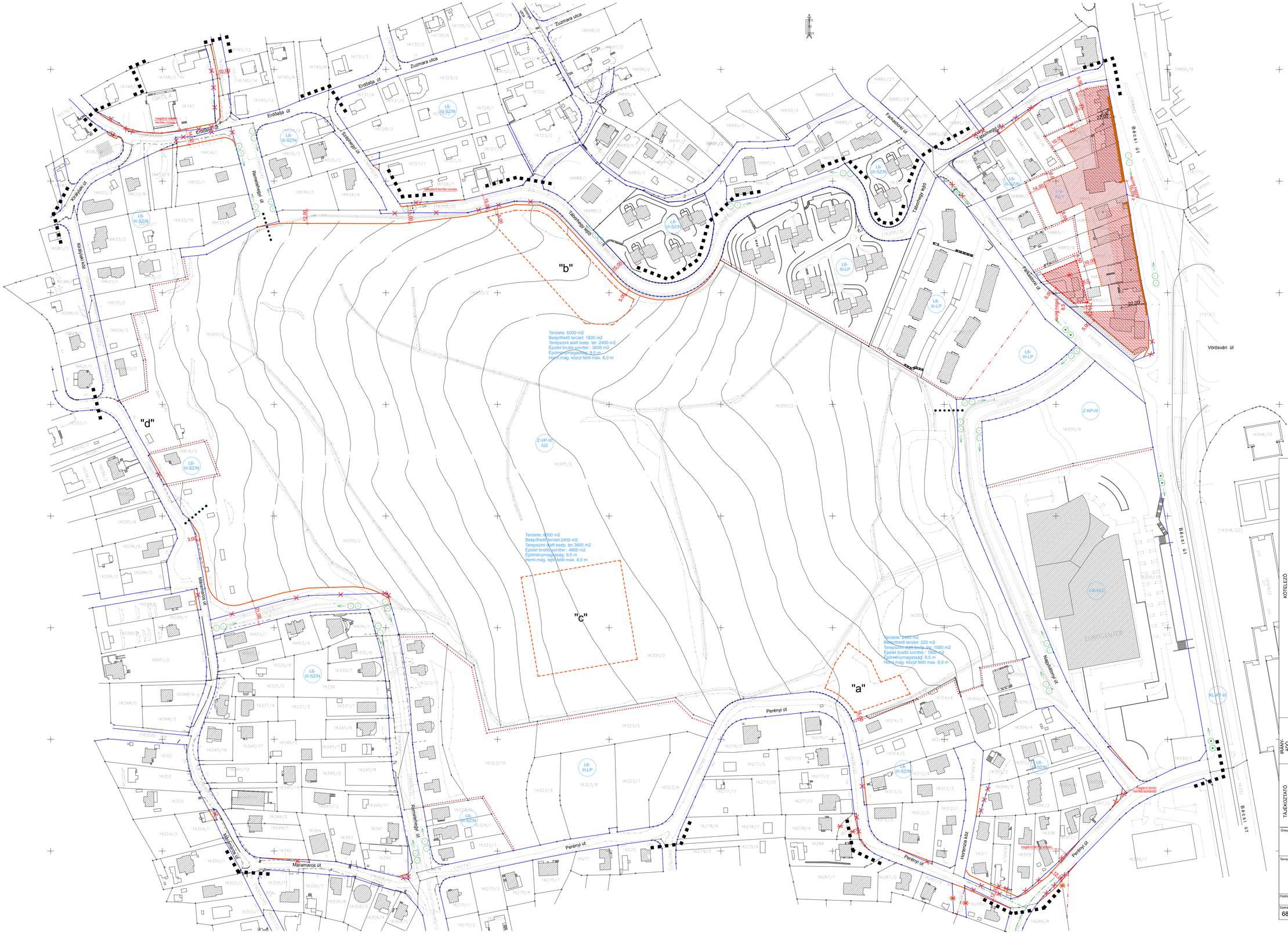

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

29/2005.(VII.15.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET
1. számú melléklete

JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa

Építési övezet határa

Övezet jele és beépítési paraméterei:

ÖVEZET JEL	Beépítési mód	Max. beépíthetőség(%)	Max. szintterületi mutató	Max. homlokzatmagasság (m)
	Max.építménymagasság(m)	Min. telekméret (m2)	Min. zöldfelületi fedettség(%)	Max.terepszint alatti beép.(%)

I-III-H/3	SZ	35%	1,5	-
	16	5000	35	60
I-III-KZ/1	z	50*	1,5	-*
	7,5*	600	20	65
L6-III-SZ/N	sz	15	0,4	6,5
	7,0	20	-	-
	5,0	1000	65	25

Z-KP-III	-	2*	0,015*	-
	6,0*	1 ha*	75	20
Z-VP-III/U2	-	2	0,06	-*
	9,5	10 ha	75	3
L6-III-LP	sz	15	0,4	6,5
	7,5	5000	50	25

* A szabályozási tervlapon és előírásokban feltüntetett érték veendő figyelembe !

KÖTELEZŐ

Kötelező szabályozási vonal, szabályozási szélességgel

Kötelező megszüntetés

Építési vonal

Fő rendeltetésű épület számára kijelölt telepítési hely

Építési hely határa

Építési hely

Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

Meglévő, megtartandó fasor

Létesítendő fasor

IRÁNYADÓ

Javasolt megszüntetés jele

Közterületi út javasolt tengelye

Irányadó telekhatár

Javasolt gyalogos megközelítés

TÁJÉKOZTATÓ

Meglévő, megtartásra javasolt épület (geodézialig bemért, alaptérképi /nem bemért)

Meglévő, bontásra/funkcióváltásra javasolt épület

Telek homlokvonala

A szabályozott terület 2001. évi LXIV. törvény 7.§17. pontja szerint régészeti lelőhely.

Önkormányzat jóváhagyása:

Tervezői módosítások:	MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ SZÖVETKEZET 1026 Budapest, II. Torockó u. 3. Tel.: 175-3019	MATESZ
	Megbízó: BUDAPEST III. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA	
	Munka megnevezése: Budapest, III. kerület ÚJLAK II. VOLT BÁNYA ÉS TÉRSÉGE - KSZT	Munkaszám: 0121/2005 (ábrázolás: 0121/2005.dgn)
Földhiv. térkép kiad. ideje:	Munkarész: Szabályozási Terv	Méretarány: 1:3250

Szelvényszám:	Városrendező:	Közlekedés:	Közmű:	Közny. rend.:	Főmérnök:	Dátum:
68, 69, 84, 85	Felcsuti László TT1 01-0070/01	Imecs Arkó Pro-Urbe Kft	Kádár László Kádár/Komplex Kft	Horányi Ágnes Mestar Land Kft	Hegedűs Péter	2005. július 15.